

Sunnsytli das gemütliche Ferienhaus im Emmental

Vertragsbedingungen

1. Vertrag: Der vorliegende Vertrag tritt erst in Kraft, wenn das von beiden Parteien unterzeichnete Formular im Besitz des Vermieters ist und die Anzahlung beim Vermieter eingetroffen ist. Trifft die Anzahlung nicht bis zum vertraglichen Termin beim Vermieter ein, hat dieser das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, anderweitig zu vermieten.

2. Übergabe: Das Mietobjekt ist dem Mieter in sauberem und vertragsgemässen Gebrauchs tauglichem Zustand zu übergeben. Sind bei der Übergabe Mängel vorhanden oder ist das Inventar unvollständig, so hat der Mieter dies unverzüglich zu melden, ansonsten gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

3. Gebrauch: Das Mietobjekt ist sorgfältig zu benützen. Der Mieter ist zur Einhaltung der Hausordnung sowie zur Rücksichtnahme gegenüber anderen Nachbarn verpflichtet.

4. Nebenkosten: Die Gebühren welche nicht im Mietpreis inbegriffen sind, werden am Mietende abgerechnet. Sie sind vom Mieter vor seiner Abreise zu bezahlen in Bar.

5. Rückgabe: Am Mietende ist das Mietobjekt in aufgeräumtem Zustand, und zusammen mit dem vollständigen Inventar in dem Vermieter bzw. dessen Vertreter zurückzugeben. Die Küche muss in gereinigtem Zustand abgegeben werden. Für Beschädigungen am Mietobjekt und für fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6. Annullierung: Annulliert der Mieter seine Ferien, bleibt er in folgendem Umfang zur Bezahlung des vereinbarten Mietpreises verpflichtet:

- weniger als 2 Monate vor Mietbeginn 100 %
- bis spätestens 2 Monate vor Mietbeginn 75 %
- bis spätestens 3 Monate vor Mietbeginn 50 %
- bis spätestens 4 Monate vor Mietbeginn 40 %
- bis spätestens 6 Monate vor Mietbeginn 30 %
- 6 und mehr Monate vor Mietbeginn 20 %

Im Falle einer vorzeitigen Abreise oder verspäteten Anreise bleibt der Mieter zur vollumfänglichen Zahlung des Mietpreises verpflichtet.

7. Haftung: Haben mehrere Mieter den Vertrag unterschrieben, haften sie für alle Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag solidarisch.

8. Gerichtsstand: Für allfällige Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters.

Der Vermieter hält sich vor, die Vertragsbedingungen anzupassen.
(Stand Februar 2018)

Carmela Sigrist, Hünigenstrasse 7, 3510 Konolfingen
E-Mail: sunnsytli@gmail.com Telefon: 079 701 42 72